

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04/08 2018 № 59-1/245

На № _____ от _____

59-1/385
Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

И. В. Килимову,
П. В. Семинскому

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2018 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону Егор Юрьевич Долматов.

- Приложение: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

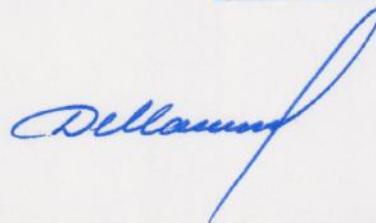
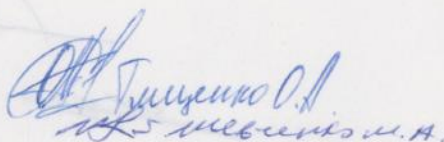
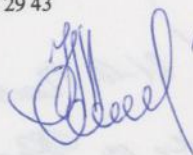
С уважением,

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Анна Степановна Нор-Аревян
(863) 262 29 43



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

« ____ » _____ 2018 года

О выделении средств городского бюджета

В соответствии с ч.2 ст.16.1 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и актом обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате пожара в многоквартирном доме по ул. 1-я линия, 60 и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города на 2018 год средства в сумме 7 500,0 тыс. рублей на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону ул. 1-я линия, 60, пострадавшего в результате пожара.

2. Администрации города Ростова-на-Дону разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в пункте 1 настоящего решения, до 01 октября 2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
жилищно-коммунальному хозяйству



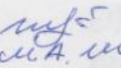
А.С. Нор-Аревян

 И.о. Заместитель главы Администрации
города - начальник муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



В.В. Герасимов
Т.А. Асатрян

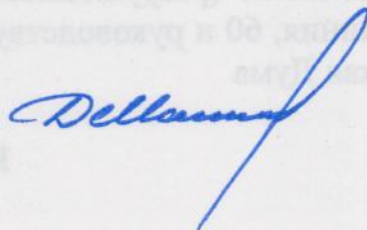
Ростов 329-к от 04.04.18

 И.о. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



О.А. Тищенко
Н.А. Зусикова
Р/Н 357-к от 13.07.2018

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения «О выделении средств городского бюджета»

Многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я линия, 60, 4-этажный, 4-подъездный, общая площадь 5680,3 кв. м.

Управление многоквартирным домом осуществляет МУП «ЖЭУ-5».

19.06.2018 в указанном многоквартирном доме произошел пожар.

Согласно акту обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате пожара 19.06.2018, на кровле многоквартирного дома наблюдается выгорание чердачного перекрытия с потерей целостности в наибольшей степени у квартир 417 и 418. Профильные листы кровли провалены вниз. Отделочный слой выгорел. Кровля и стропильные конструкции выгорели полностью в пределах двух подъездов.

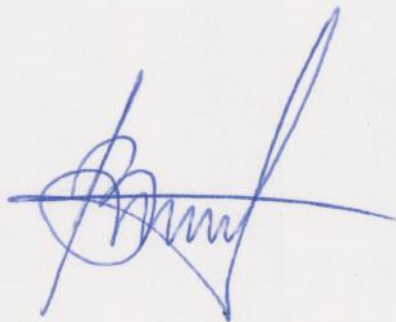
В настоящее время выполнены мероприятия по временному восстановлению гидроизоляции крыши дома. Вместе с тем, для эксплуатации дома в осенне-зимний период необходимо восстановление крыши путем проведения капитального ремонта. Кроме того пострадали места общего пользования, коридоры, кухни, подъезды, стояки, канализации, водоснабжения.

При этом, в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 60 по ул. 1-я линия уже выполнен в 2015 году и больше не планируется.

Согласно письму администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону от 17.07.2018 № 59-27-478, стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 7 500,00 тыс. рублей.

Данную денежную сумму предлагается выделить в виде субсидии на проведение капитального ремонта крыши организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 60 по ул. 1-я линия.

И.о. главы администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону



В.Е. Кукин

Согласовано:

И. о. начальника
Управления по делам ГО и ЧС
Города Ростова-на-Дону

А.В. Наумов

(подпись, Ф.И.О.)

Утверждаю:

Глава администрации
города Ростова-на-Дону
Пролетарского района
Е.Ю. Долматов

(подпись, Ф.И.О.)

« 26 » 06 20 18 г.

М.П.

« 22 » 06 20 18 г.

М.П.

Акт

обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате

Пожар, 19.06.2018

(наименование ЧС, дата)

в ул. 1 линия, 60, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону

(адрес объекта)

Наименование объекта Многоквартирный жилой дом

Собственник объекта Общедолевая муниципальная и частная собственность,
в управлении МУП «ЖЭУ-5»

Характеристика объекта по конструктивным элементам:

157 квартир, 4 подъезда, Общая площадь – 5680,3 кв.м., жилая -3309,8 кв.м. Фундамент -
каменный, ленточный.

Стены кирпичные. Перегородки гипсолитовые. Перекрытия: чердачные, междуэтажные,
подвальные – железобетонные.

Крыша – стропильная, деревянная, асбофанерная. Полы деревянные. Проемы оконные –
пластиковые и двухстворные деревянные. Проемы дверные филенчатые. Наружная и
внутренняя отделка – штукатурка. Санитарно-электротехнические работы:

Центральное отопление ТЭЦ, водопровод городской, электроосвещение скрытое,
вентиляция естественная, газоснабжение сетевое, канализация городская.

Год постройки -1953-1956 г.г.

(размеры, материалы, год постройки)

Характеристика повреждений (разрушений) по конструктивным элементам

В квартире №418 по адресу, ул. 1-линия, д. 60, возник очаг возгорания, квартира состоит из одной
комнаты, 3,5х6 м. С северной части квартиры наблюдается выгорание чердачного перекрытия
с потерей целостности. В коридоре наблюдается обрушение штукатурного слоя и обугливание
деревянных конструкций. На кровле наблюдается обугливание деревянных конструкций
с потерей целостности в наибольшей степени у 417, 418 квартир. Профильные листы кровли
провалены вниз. Отделочный слой выгорел. Кровля и стропильные конструкции выгорели
полностью по всей ширине дома на протяжении 18 метров от 501 кв. до 417.

(длина, ширина, высота, м, кв. м, куб. м)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы

администрации Пролетарского
района города Ростова-на-Дону

(Должность)

В.Е. Кукин

(Ф.И.О.)

(Подпись)

22.06.18

(Дата)

(Должность)

(Подпись)

(Дата)

(Должность)

(Подпись)

(Дата)

(Должность)

(Подпись)

(Дата)

(Должность)

(Подпись)

(Дата)

(Должность)

(Подпись)

(Дата)

Аким Верж
А. В. Ремон
Вед. следоват. суд.
Мин. Юстиц.

59-62-263415
20.07.2018

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Прошу Вас вынести на рассмотрение на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос финансирования расходов в 2018 году по ГРБС Департамент ЖКХ и энергетики по следующим направлениям, с внесением изменений в финансовое обеспечение муниципальных программ «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону», «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону»:

- разработка индексов изменения сметной стоимости работ на объектах благоустройства на 2019 год в размере 600,0 тыс. рублей;

- субсидия некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части замены лифтового оборудования, проводимых за счет средств, поступивших из областного бюджета, в размере 2 556,7 тыс. рублей;

- приобретение специализированной коммунальной техники в количестве двух единиц на сумму 28 000,0 тыс. рублей;

- исполнение судебных решений о взыскании задолженности за коммунальные услуги по МБУ «ГЦпо УСМЖФ» в размере 48,5 тыс. рублей;

- разработка проекта рекультивации несанкционированной свалки на территории Октябрьского района западнее СВХ «Ростовский» СКВО по решению суда в размере 4 199,7 тыс. рублей;

- оплата за потребленную электроэнергию сетей наружного освещения в размере 24 442,5 тыс. рублей;

- обеспечение бесперебойного функционирования сетей наружного освещения (ремонт) в размере 779,2 тыс. рублей;

- затраты по размещению отходов, образующихся в процессе выполнения комплекса работ по уборке, содержанию (обслуживанию) объектов улично-дорожной сети и объектов благоустройства в период с 01.09.2018 по 31.12.2018 в размере 15 161,0 тыс. рублей;

- проведение работ по дератизации (борьба с грызунами) на территории кладбищ города Ростова-на-Дону в размере 741,2 тыс. рублей;

- затраты по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов по МКУ «ЦБЖ» в размере 90,2 тыс. рублей;

- обработка противогололедными материалами проезжих частей дорог на территории Ворошиловского, Октябрьского и Пролетарского районов в размере 12 573,8 тыс. рублей;

- строительный контроль (технический надзор) за проведением работ по благоустройству территории участка с южной стороны жилого дома по ул. Капустина, 26/1 и по благоустройству ПКиО им. Собино в размере 4 223,3 тыс. рублей;

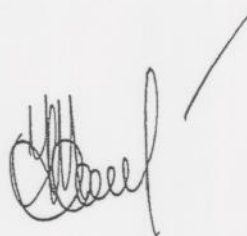
- благоустройство внутридворовой территории по пр. Ленина, 83-85 на территории Октябрьского района в размере 2 399,7 тыс. рублей;

И. В. Деленко
Сек. методического отд.
Мин. спорта

- ликвидация свалочных очагов на территории Октябрьского района в размере 1 603,3 тыс. рублей;
 - валка деревьев на территории Октябрьского района в размере 1 181,0 тыс. рублей;
 - ремонт внутриквартальных и дворовых территорий, проездов к дворовым территориям на территории Первомайского района в размере 754,8 тыс. рублей;
 - приобретение и посадка деревьев в осенний период на территории Первомайского района в размере 3 515,3 тыс. рублей;
 - ремонт и обустройство мягкого покрытия на детских игровых комплексах на территории Первомайского района в размере 1 928,5 тыс. рублей;
 - приобретение и обустройство рулонного газона на территории Первомайского района в размере 2 992,2 тыс. рублей;
 - благоустройство территории, прилегающей к объекту «Выставочный зал «Россия – моя история» по адресу ул. 1-ой Конной Армии в размере 4 500,0 тыс. рублей;
 - изготовление акта обследования по факту сноса многоквартирных домов на территории Ленинского района в размере 7,9 тыс. рублей;
 - капитальный ремонт двух балконов по адресу ул. Советская, 59, кв.8 по решению суда в размере 54,7 тыс. рублей;
 - ремонт кровли многоквартирного дома и мест общего пользования после произошедшего 19.06.2018 пожара по адресу ул. 1-я Линия, 60 в размере 7 500,0 тыс. рублей;
 - компенсация за ЖКУ незаселенных муниципальных квартир, в том числе в специализированном жилищном фонде в размере 1 166,5 тыс. рублей;
 - пеня по обязательному взносу на капитальный ремонт МКД за муниципальную собственность по МКУ «УЖКХ» Ленинского и МКУ «УЖКХ» Кировского районов в размере 202,6 тыс. рублей.
- Источниками финансирования указанных мероприятий является внутриведомственное перераспределение части средств, предусмотренных в бюджете на 2018 год в сумме 87 473,0 тыс. рублей по ГРБС Департамент ЖКХ и энергетики, а также выделение дополнительных средств, в сумме 33 749,6 тыс. рублей.

С уважением,

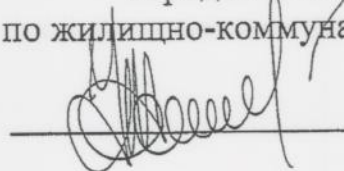
директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Нор-Аревян

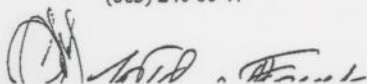
СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.С. Нор-Аревян

Юлия Валериевна Павлюченкова
(863) 240 60 47



*копия передана
и.о. заместителя
ген. директора
и.о. директора*

Исходящий

Центральная картотека

Рег № 59-27-478 от 18.07.2018

Группа: Исходящие документы Пролетарского района

Подписал: Долматов Е.Ю.

Состав: 1

Краткое содержание: О выделении денежных средств на капитальный ремонт.

Исполнитель: Кукин В.Е. - Первый заместитель главы администрации Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону по вопросам ЖКХ

Оригинал: Списан в дело (59-27.01-03) (18.07.2018)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Кушнарев В.В. 20.07.2018	В гор. Думу.	Асатрян Т.А. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Списан в дело (59-27.01-03)	18.07.2018	ориг.
2.	Кушнарев В.В. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону	20.07.2018	копия
3.	Асатрян Т.А. - Заместитель главы Администрации города - начальник Муниципального казначейства города Ростова-на-Дону	20.07.2018	копия

Адресаты:

Кушнарев В.В. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону (20.07.2018)

Группа: Исходящие документы Пролетарского района

Рег № 59-27-478 от 18.07.2018

Краткое содержание: О выделении денежных средств на капитальный ремонт.

Автор / Дата Содержание	Исполнители:	План. / Факт
Кушнарев В.В. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону 20.07.2018 В гор. Думу.	Асатрян Т.А. - Заместитель главы Администрации города - начальник Муниципального казначейства города Ростова-на-Дону (отв.);	

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону
АДМИНИСТРАЦИЯ
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону

Советская ул., д. 2/10, Ростов-на-Дону, 344019
Телефон 251-55-20, факс 251-24-18, 253-54-27
E-mail: adminpro@rostov-gorod.ru

От 18.04.2018 № 59-24-448

На №

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнареvu

Уважаемый Виталий Васильевич!

В связи с произошедшим пожаром в жилом доме № 60 по ул. 1-я линия, в результате которого пострадала кровля и места общего пользования, прошу Вас вынести на заседание Ростовской-на-Дону городской Думы 14.08.2018 рассмотрение вопроса о выделении денежных средств на капитальный ремонт в сумме 7 500 000 руб.

Обосновывающие документы предоставлены в Департамент ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону в полном объеме.

Глава администрации

Е.Ю. Долматов